



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
IV. PO Komunalnog redarstva
Trg Dragutina Domjanića 4, Sesvete

KLASA: 363-04/21-019/708
URBROJ: 251-13-81-4/013-21-11
Sesvete, 23.09.2021.

GRADNJA PELAIĆ d.o.o. u stečaju
Stipanovićeve ulica 21, 10090 Zagreb

FRANO BAZINA ✓
Stečajni upravitelj
Ulica kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

Predmet: **OBAVIJEST S UPOZORENJEM, br. 02**-Neuredno zemljište-put k.č. br.
5995/2 k.o. S. Kraljevec, Krasnjanska ulica nasuprot kbr. 57, Sesvetska Sela

-dostavlja se.-

Izvršenim uvidom u Vaše očitovanje koje smo zaprimili dana 20.09.2021. god., te izvršenom provjerom na terenu i izvršenom provjerom u službenu evidenciju ZG-Geoportal, katastarsa Zagreba, zemljišnu knjigu, posjedovni list i ZK uložak broj: 8304, utvrđeno je, da se dio neurednog zemljišta uz površinu javne namjene sa nepropisno odbačenim glomaznim i drugim otpadom nalazi na k.č. br. 5995/2 k.o. Sesvetski Kraljevec, po načinu korištenja put, koji je u naravi zelena površina, nije izvedeni put, za koji se kao vlasnik navodi tvrtka Gradnja Pelaić d.o.o., OIB: 15059652175, iz Zagreba, Stipanovićeve ulica kbr. 21, Zagreb.

Očevidom na terenu dana 11.08.2021. god., u 10.45 sati, izvršenom po prijavi, u predmetu neuredna zemljišta, utvrđeno je, da se na području unutar granica Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (GUP-a), na lokaciji Krasnjanska ulica nasuprot kbr. 57, u Sesvetskim Selima, nalazi zemljište k.č. br. 5995/2, k.o. Sesvetski Kraljevec, na kojem se uz površine javne namjene-asfaltiranu prometnicu, nalazi nepoželjna vegetacija, raslinje, visoka trava i nepropisno odbačen glomazni otpad i ostali drugi otpad, što sve zajedno čini zemljište neurednim i zapuštenim, što je u suprotnosti s odredbama članka 9. Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj: 14/19, 24/19, 22/20) i odredbama Zakona o gospodarenju otpadom (Narodne novine, broj: 84/21). U toku nadzora na predmetnoj lokaciji nije zatečen vlasnik, odnosno korisnik navedenog zemljišta.

Odredbom članka 9. Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj: 14/19, 24/19, 22/20), propisano je, da okućnica i dvorište zgrade (vrt, voćnjak, zelena i druga površina uz zgradu) u dijelu koji je vidljiv s površine javne namjene moraju biti čisti, uredni i održavani tako da trava bude pokošena, živica orezana, uklonjena šikara, dotrajale stvari, građevinski i drugi otpad.

Prema članku 4. st. 1. t. 48. Zakona o gospodarenju otpadom (Narodne novine, broj: 84/2021), otpad je svaka tvar ili predmet koji posjednik odbacuje, namjerava ili mora odbaciti. Člankom 18. st. 1. istog Zakona, propisano je, da se zabranjuje odbacivanje otpada u okoliš.

Izvršenim uvidom u ZG-Geoportal, katastar Zagreba, zemljišnu knjigu, posjedovni list i ZK uložak broj: 8304, utvrđeno je, da se dio neurednog zemljišta uz površinu javne namjene sa nepropisno odbačenim glomaznim i drugim otpadom nalazi na k.č. br. 5995/2 k.o. Sesevetski Kraljevec, po načinu korištenja put, koji je u naravi zelena površina, nije izvedeni put, za koji se kao vlasnik navodi tvrtka Gradnja Pelaić d.o.o., OIB: 15059652175, iz Zagreba, Stipanovićeve ulica kbr. 21, Zagreb.

Izvršenim uvidom u sudski registar, utvrđeno je, da je tvrtka Gradnja Pelaić d.o.o., OIB: 15059652175, iz Zagreba, Stipanovićeve ulica kbr. 21, Zagreb, u stečaju i da je upravitelj/likvidator tvrtke: Frano Bazina, iz Zagreba, Ulica kralja Držislava kbr. 14, Zagreb.

Ovim putem Vas upozoravamo da po primitku ove obavijesti-upozorenja pristupite uređenju zemljišta k.č. br. 5995/2 k.o. Sesevetski Kraljevec, na lokaciji Krasnjanska ulica nasuprot kbr. 57, u Sesevetskim Selima, i osigurajte uredno stanje predmetnog zemljišta tijekom cijele godine, sve sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj: 14/19, 24/19, 22/20) i odredbama Zakona o gospodarenju otpadom (Narodne novine, broj: 84/2021).

U slučaju da u navedenom roku ne postupite po traženom, biti ćemo prisiljeni protiv Vas, bez daljnjeg upozorenja, pokrenuti upravno rješenje radi sankcioniranja putem novčane kazne i izvršenja zatraženih radova u cijelosti, kojima će se pristupiti putem treće osobe na Vaš trošak, što će vam samo prouzročiti dodatne troškove.

Za nepridržavanje članka 9. Odluke o komunalnom redu, propisane su novčane kazne u iznosu od 4.000,00 do 9.000,00 kuna za pravnu osobu, od 700,00 do 1.500,00 kuna za odgovornu osobu u pravnoj osobi, od 2.000,00 do 4.000,00 kuna za fizičku osobu obrtnika, te od 700,00 do 1.000,00 kuna za fizičku osobu.

Na predmetnom zemljištu je nužno poduzeti mjere za sprečavanje nepropisnog odbacivanja otpada (ograđivanje predmetnog zemljišta; postavljanje rampe, postavljanje ploče s upozorenjem ili drugo), sukladno odredbama Zakona o gospodarenju otpadom (Narodne novine, broj: 84/2021).

- Prilog: 1.) Fotografije
2.) Skica lokacije

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovnica,
2. Marko Pelaić,
Stipanovićeve ulica kbr. 21,
10090 Zagreb
3. Očevidnik - ovdje
4. Pismohrana – ovdje.



Prilog: -Fotografije





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. SESVETSKI KRALJEVEC, 325392
k.č. br.: 5995/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 23.09.2021